



## **VILÀ DICE QUE HACE FALTA CONTROLAR Y LIMITAR EL PRECIO DEL ALQUILER EN BARCELONA PARA GARANTIZAR A TODO EL MUNDO EL ACCESO A LA VIVIENDA**

**La defensora insta al Ayuntamiento a pedir las modificaciones legales necesarias a las administraciones competentes para llevarlo a cabo**

**La dificultad para acceder a una vivienda digna es el problema más serio y dramático a que se enfrenta el Ayuntamiento. En diferentes barrios, es muy difícil acceder al mercado libre de pisos de alquiler a un precio razonable, y la oferta pública es insuficiente**

**La gentrificación, en su peor vertiente, se está expandiendo impulsada por la presión que ejerce el turismo, la presión que ejerce la inversión especuladora y los nuevos residentes con alta capacidad adquisitiva; se expulsa a los habitantes que no tienen capacidad económica para soportar los cambios**

**Vilà reconoce el esfuerzo que el consistorio hace en materia de vivienda, pero pasarán años hasta que por una actuación pública sostenida, la ciudad disponga de un parque de vivienda pública suficiente**

**“Sin tener solucionado el acceso a una vivienda digna o si se dispone de vivienda de una manera temporal o insegura, se atenta gravemente contra la dignidad de las personas”, dice la síndica.**

**Después de hacer una visita al Poblenou, la síndica propone al Ayuntamiento declarar este barrio como Zona Específica 1 en el PEUAT; la Zona 1 no admite más establecimientos de alojamiento turístico ni la ampliación de plazas en los alojamientos existentes**

**Barcelona, 4 de octubre de 2016.** -- La síndica de Barcelona, Maria Assumpció Vilà, dice que hace falta controlar y limitar el precio del alquiler en la ciudad para garantizar a todo el mundo el acceso a la vivienda. Y, en este sentido, Vilà insta al Ayuntamiento a iniciar las acciones que hagan falta para conseguir limitar y controlar el precio del alquiler. La limitación del precio se escapa del ámbito competencial municipal, pero Vilà cree que el Ayuntamiento tiene que pedir a la administración o administraciones competentes que hagan las modificaciones legales necesarias para conseguirlo. “La

vivienda es un derecho esencial y se tiene que garantizar el acceso a todo el mundo a un precio asequible”.

Vilà ha incluido una recomendación en esta línea en una actuación de oficio después de hacer una visita al barrio del Poblenou, con la plataforma Ens Plantem, y conocer de primera mano algunas de las problemáticas que se derivan de la masificación turística. La principal es la imposibilidad de acceder a viviendas de alquiler a un precio razonable como consecuencia de la derivación de la oferta privada hacia el alojamiento turístico.

En diferentes visitas por los barrios de la ciudad, la síndica ha constatado, y así pasa en el Poblenou, como la gentrificación, en su peor vertiente, se está expandiendo impulsada por la presión que ejerce el turismo, que precisa de sitios donde hospedar a los visitantes, la presión que ejerce la inversión especuladora y los nuevos residentes con alta capacidad adquisitiva. Y el resultado es terrible: se modifica el carácter de un barrio, la oferta de viviendas y los servicios, y se expulsa a los habitantes que no tienen capacidad económica para soportar los cambios.

Para la síndica, la dificultad para acceder a una vivienda digna es el problema más serio y dramático a que se enfrenta el Ayuntamiento. En diferentes barrios, es muy difícil acceder al mercado libre de viviendas de alquiler a un precio razonable, y la oferta pública está muy lejos de ser suficiente y no puede ejercer de contrapeso a la oferta del mercado libre.

### **No disponer de una vivienda atenta a la dignidad de las personas**

En el informe, la defensora hace constar que: “Sin tener solucionado el acceso a una vivienda digna o si se dispone de vivienda de una manera temporal o insegura, sin poder programar a medio y largo plazo las necesidades personales y familiares o realizando un esfuerzo económico totalmente desproporcionado, se atenta gravemente contra la dignidad de las personas”.

Y añade: “El hecho de no disponer de una vivienda digna a un precio razonable impide realizar otros aspectos de la vida personal, como son la independencia personal, la formación personal, el acceso al trabajo, el acceso al ocio y a la cultura y a formar una familia con los miembros que desee”.

Vilà conoce y valora positivamente los objetivos y los esfuerzos que el Ayuntamiento hace en materia de vivienda, pero hoy por hoy la capacidad efectiva de respuesta del Ayuntamiento no puede ser inmediata –básicamente porque no se dispone de las viviendas necesarias-- y pasarán años hasta que por una actuación pública sostenida, la ciudad disponga de un parque de vivienda pública suficiente. Eso hace necesario poner en marcha otras actuaciones para contener el alza de los precios del alquiler.

La síndica dice en el informe que la limitación y el control del precio de alquiler de las viviendas se escapan del ámbito competencial del Ayuntamiento, pero no por eso tiene que inhibirse o rebajar la presión.

Considera que hay medidas legales que tienen que ser adoptadas por otras administraciones, a las que los responsables municipales tendrán que acudir con convicción con el fin de pedir modificaciones legales.

También habrá que adaptar medidas públicas eficaces, que ya se aplican en otras ciudades europeas, y habrá que colaborar con otras administraciones y agentes privados para identificar e implantar soluciones.

En conclusión, la síndica es de la opinión que en el momento de confeccionar y aprobar los presupuestos municipales, el Ayuntamiento se tiene que plantear muy seriamente si el problema de acceso a la vivienda se considera prioritario o no respecto de otros objetivos presupuestarios, y si se merece destinarle el máximo esfuerzo, como cree Vilà.

**En concreto, Vilà recomienda al Ayuntamiento: “Considerar de forma prioritaria el problema de acceso a la vivienda de alquiler, haciendo todo aquello que sea posible con el fin de conseguir el control y la limitación del precio del alquiler de viviendas, ya forme o no parte de su ámbito competencial, y que reclame el compromiso y auxilio de aquellas administraciones con capacidad de decisión”.**

### **Más de 900 pisos turísticos en el Poblenou, según Ens Plantem**

En el informe que ha emitido, la síndica recoge los principales problemas expuestos por la plataforma Ens Plantem, que cifra en 12.000 las camas de hoteles existentes en el Poblenou y otras 4.000 en construcción.

La plataforma subraya que hay 700 pisos legales y 250 de ilegales y calcula que los precios del alquiler de los pisos se han incrementado un 20% en tres años. Ens Plantem dice que es casi imposible encontrar un piso de menos de 1.000 euros al mes.

Otra de las situaciones que Ens Plantem ha denunciado a la síndica es el incremento de establecimientos con derecho a terraza en la Rambla del Poblenou. En ocho años, asegura la plataforma, se ha pasado de 17 establecimientos con terraza a 54.

Sobre las terrazas, la síndica sugiere: “Que la distribución y asignación de espacio en la Rambla del Poblenou por terrazas se haga teniendo en cuenta el complejo equilibrio entre el derecho al uso del espacio público, el derecho al ejercicio legítimo de la actividad económica y de la riqueza que crea, y la preservación de la Rambla como espacio de encuentro y paseo...”

Finalmente, la síndica recomienda también que en el Plan especial urbanístico de alojamientos turísticos (PEUAT), “la zona del Poblenou tendría que incluirse en la calificación conocida como Zona Específica 1 para contener la disponibilidad de nuevas plazas de alojamiento turístico”. La Zona 1 no admite más establecimientos de alojamiento turístico ni la ampliación de plazas en los alojamientos existentes.